



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೭
Volume - 157

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೦೬, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೨(ಶ್ರಾವಣ, ೧೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪)
BENGALURU, SATURDAY, 06, AUGUST, 2022(SHRAVANA, 15, SHAKAVARSHA, 1944)

ಸಂಚಿಕೆ ೧೫೮
Issue 158

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ & ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ.ಗಳ 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೂ.990.00 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ವಯ ರೂ.1070.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವರ್ಗಾವಾರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ಆಯುಕ್ತರು, ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಾನಪ್ರಾ/ನಿ.ಶಾ/ವಸತಿ ಯೋಜನೆ/152/2019-20, ದಿನಾಂಕ:02.07.2022.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 44 ಮೈಅಪ್ರಾ 2019, ದಿನಾಂಕ:05.04.2022.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ರನ್ವಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ ರವರು ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ 50:50 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ & ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ.ಗಳ 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ 990.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಎಸ್.ಆರ್ ದರದಂತೆ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್ ನ್ನು ವರ್ಗವಾರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ರೂ.1080.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ (Including GST and Miscellaneous) ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(೧೩೩೮)

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ & ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ.ಗಳ 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೂ.990.00 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 18(3) ರಡಿ ಕೆಲವು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ಗವಾರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ರೂ.1070 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

PART-A

No.	Name of Work	Amount (Rs. in Crores)
PACKAGE-1	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Samudravalli village of Hassan taluk under	40.45
PACKAGE-2	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Samudravalli village of Hassan taluk under	44.15
PACKAGE-3	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Samudravalli village of Hassan taluk under	48.70
PACKAGE-4	Site development, Construction of Road and Drains & Sports activities including kids play ground for the proposed residential layout in Samudravalli village & Kenchatavalli village of Hassan taluk under	27.70
PACKAGE-5	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Kenchatavalli village of Hassan taluk under	45.45
PACKAGE-6	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Kenchatavalli village, Gekaravalli village & Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	49.80
PACKAGE-7	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Gekaravalli village & Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	49.50
PACKAGE-8	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Gekaravalli village & Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	44.25
PACKAGE-9	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Gekaravalli village of Hassan taluk under	42.20

PACKAGE-10	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Bhuvanahalli village & Kenchatavalli village of Hassan taluk under	49.40
PACKAGE-11	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	37.50
PACKAGE-12	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	36.65
PACKAGE-13	Site development, Construction of Road, Drains, bus bay & shelter & fixing of boundary stones, road sign boards & display boards for the proposed residential layout in Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	37.80
PACKAGE-14	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	49.60
PACKAGE-15	Site development, Construction of Road and Drains for the proposed residential layout in Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	49.85
PACKAGE-16	Development of Lake, Nala and Parks for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	49.50

PART-B

PACKAGE-17	Construction of Pump house, providing rising main and electromechanical works for the Water supply to proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	46.80
PACKAGE-18	Providing Water supply through HDPE and DI distribution network, construction of GLSR, OHT and sinking of bore wells for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	44.10
PACKAGE-19	Providing and laying rising main and sewer line network, electromechanical and construction of wet well under Zone-I of proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	43.00

PACKAGE-20	Providing and laying rising main and sewer line network, electromechanical and construction of wet well under Zone-II of proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	46.00
------------	---	-------

PART-C

PACKAGE-21	Providing and Laying of LT UG Cable from transformer distribution box to feeder pillar box for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	46.90
PACKAGE-22	Providing and Erection of 3 phase 11KV/433V 100 Kva distribution transformer centre on DPTS using BEE Transformer & illumination work for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	39.80
PACKAGE-23	Providing and Erection of pole structure at tapping point and laying HT cables for feeders for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	35.10
PACKAGE-24	Laying of LT UG cable from transformer distribution box, extension of 11 KV transformer & providing 3 pole structure for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	29.80
PACKAGE-25	Construction of sub station & statutory deposit etc., for the proposed residential layout in Samudravalli, Gekaravalli, Kenchatavalli and Bhuvanahalli village of Hassan taluk under	35.00
Misc.	Miscellaneous, unforeseen charges & rounding off	01.00
	Total Amount Rs.	1070.00

ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 44 ಮೈಅಪ್ರಾ 2019(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: 29.07.2022.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವತಿಯಿಂದ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ & ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ.ಗಳ 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಒಟ್ಟು

ರೂ. 990.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ರೂ.1070 ಕೋಟಿ (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಕೋಟಿ ರೂ. ಮಾತ್ರ) ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ Package 1 ರಿಂದ 25ರವರೆಗಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವರ್ಗಾವಾರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 44 ಮೈಅಪ್ರಾ 2019, ದಿನಾಂಕ:05.04.2022 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಷರತ್ತು:

1. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡದೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 522 ವೆಚ್ಚ-12/2021, ದಿನಾಂಕ:07.05.2022 ರನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಲತಾ.ಕೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಯೋಸೇ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-284

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿ 1 BHK ಹಾಗೂ 2 BHK ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹುಡ್ಕೊ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ರೂ 250.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಎ.ಹೆಚ್.ಪಿ ಘಟಕದಡಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ರೂ 100.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) - "ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್-2022" (PMAY-HFA) ಅಭಿಯಾನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 145 ಸಿಎಸ್‌ಎಸ್ 2015, ದಿನಾಂಕ 18.01.2016 ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 145 ಸಿಎಸ್‌ಎಸ್ 2015 (ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ 02.03.2017.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 81 ಸಿಎಸ್‌ಎಸ್ 2017, ದಿನಾಂಕ 06.07.2017.

4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 57 ಹೆಚ್‌ಎಹೆಚ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 23.10.2017.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: RGHCL 74 OLH TECH 2022-23, ದಿನಾಂಕ: 05.07.2022; RGHCL 05 GRO 05 2022, ದಿನಾಂಕ: 26.05.2022.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಕೊಅಮ/ಆಯುಕ್ತರು/ತಾಂ.ನಿ/HUDCO/09/2021-22/36, ದಿನಾಂಕ: 06.07.2022.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ರಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಬಡತನ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂತ್ರಾಲಯವು Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) "Housing For All 2022" ಅಭಿಯಾನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯದ 214+57 ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ / ಅನುಮೋದನಾ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (RAY) ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದೆ ಮತ್ತು "ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ" ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ [State Level Nodal Agency (SLNA)] ನೇಮಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯಡಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) - "ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು" ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಥವಾ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (5)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ಇವರು "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ 46,499 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ (ಜಿ+3 ಇಂದ ಎಸ್+14) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 10 ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Design-Build- Operate and Transfer (No-Variation) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 46,499 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ 38,403 1 BHK ಹಾಗೂ 8,096- 2 BHK ಮನೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮೊದಲನೇ ಕಂತಿನ ಅನುದಾನ ರೂ 600.00 ಕೋಟಿಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮೊದಲನೇ ಕಂತಿನ ಅನುದಾನ ರೂ 466.98 ಕೋಟಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23.08.2021 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 42,938 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ, 8,054 ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ರೂ.78.03 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 31.03.2023 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 20,000 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ 42,334 ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರೂ.143.91 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ COVID-19 ಮಹಾಪಿಡುಗಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯ (Beneficiary share) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು, ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗುತ್ತದೆ. 2BHK ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಧನಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೂ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಂತ ವರಮಾನವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಧಾರಣೀಯ ವಸತಿ ನೀತಿಯಡಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಲು ಆರಂಭಿಕವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ರೂ 500.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ಇವರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹುಡ್ಕೊದಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ರೂ 250.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹುಡ್ಕೊ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (6)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಇವರು, ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಾದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ನಗರ)-ಯಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಡಾ|| ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಫಲಾನುಭವಿವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಘೋಷಿತ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯದೊಂದಿಗೆ ವಸತಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು 1,80,253 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟಾರೆ 295 ಯೋಜನೆಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.10,976.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 1,00,959 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, 40,136 ಮನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 60,823 ಮನೆಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು COVID-19 ಮಹಾಪಿಡುಗಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಿಂದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಾಕಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯು ಕುಂಠಿತವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನನ್ವಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆ ಹೋಗುವ ಸಂಭವವಿದ್ದು ಮಂಡಳಿಯು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೀಡಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಒಟ್ಟು 60,043 ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಲು ರೂ. 551.67 ಕೋಟಿಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು ಹುಡ್ಕೊ ಸಾಲ

ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಪೈಕಿ ರೂ. 100.00 ಕೋಟಿಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹುಡ್ಕೊ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 4 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2022 (ಭಾಗ-1)

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01 ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2022

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿ 1BHK ಹಾಗೂ 2BHK ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ನೋಡಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್/HUDCO

ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ರೂ 250.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ನಗರ)ಯ- AHP ಘಟಕದಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ 1,80,253 ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ Roof Casted ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ರೂ 100.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ / HUDCO ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

- (1) ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮವು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಲವನ್ನು "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯನ್ನು ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ 1BHK ಮನೆಗಳು ಹಾಗೂ 2BHK ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಿ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ, ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸತಕ್ಕದು. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಾನುದಾನ ಅಥವಾ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;
- (2) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) ಎ.ಹೆಚ್.ಪಿ ಘಟಕದಡಿಯಲ್ಲಿ Roof Casted ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮಾತ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತರಿಯ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (3) ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡುವ ಫಲಾನುಭವಿ ವಂತಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಾನುದಾನ ಅಥವಾ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;
- (4) ಸಾಲ ತೀರುವಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲ ತೀರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಹಣ/ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು;
- (5) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಲವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಯು ನೀಡಬೇಕಾದ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ GOI/GOK ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು;
- (6) ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಖಾತರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ The Karnataka Ceiling on Government Guarantees Act, 1999 ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ (5) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 1 ರಷ್ಟು ಕಮೀಷನ್‌ನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದು;

- (7) ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ HUDCO ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪೈಕಿ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು (Rate of interest) ಎಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-2,
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-285

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.105,106,107 ಮತ್ತು 20 ರ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ "ಕಾಣದ ಖರಾಬು" 3-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್ ಡಿ 27 ಎಲ್ ಜಿ ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:22.10.2021
 - 2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ದೇ):ಸಿಆರ್:173/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021
 - 3) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್ ಡಿ 03 ಎಲ್ ಜಿ ಬಿ 2022 ದಿನಾಂಕ:02.03.2022
 - 4) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ದೇ):ಸಿಆರ್:173/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 07.03.2022

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ. (1) ರ ದಿನಾಂಕ:22.10.2021ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ತೇಜಸ್ವಿನಿ ಅನಂತಕುಮಾರ್, ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ, ನಂ.12, ಸುಮೇರು, ಎಂ.ಎನ್.ಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನವು ಯುವಜನತೆಯಲ್ಲಿ ನಾಯಕತ್ವ ಬೆಳೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಕಾರ್ಯಾಗಾರ, ಸಂಶೋಧನಾ ತರಬೇತಿ, ಹಸಿರು ಜೀವನಶೈಲಿ ಅಳವಡಿಕೆ, ಹಸಿರು ಸ್ವಸ್ಥ ಸಮಾಜ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ನೀತಿ ನಿರೂಪಣಾ ಸಂಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜಾಲಿಗೆ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ 3 ರಿಂದ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ. (2) ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ದಿನಾಂಕ:17.12.2021ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 105, 106, 107 ಮತ್ತು 20 ರ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ 5-20 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಕಾಣದ ಖರಾಬು" ಜಮೀನಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಬಂಜರು, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ರಾಗಿ ಬೆಳೆ

ಇದ್ದು, ಈ ಜಮೀನು ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಸುಮಾರು 300 ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ 18 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಸುಮಾರು 12 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಪೈಕಿ 3-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮೋಜಿನಿದಾರರು ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ತಂತಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಮರ-ಮಾಲ್ಗಿಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅಖಿಲ ಭಾರತ ದಲಿತ ಕ್ರಿಯಾ ಸಮಿತಿ ರವರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿದ ಮಹಜರಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 105, 106, 107 ಮತ್ತು 20 ರ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 3-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಕಾಣದ ಖರಾಬು" ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು-1969ರ ನಿಯಮ 21 ಮತ್ತು 22(ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ. (3) ರ ದಿನಾಂಕ:02.03.2022ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜಾಲಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಸೇರಿದ 3 ರಿಂದ 5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು. ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು 3-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ.(4) ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ದಿನಾಂಕ:07.03.2022 ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ತೇಜಸ್ವಿನಿ ಅನಂತಕುಮಾರ್, ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ, ಇವರು ದಿನಾಂಕ:04.03.2022 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:19.09.2021 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ 3-20 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬದಲಿಗೆ 3.5 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು 3-20 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಆರ್‌ಡಿ 03 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2022

ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 01.08.2022

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 105, 106, 107 ಮತ್ತು 20ರ ಜಮೀನಿನ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 3-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ "ಕಾಣದ ಖರಾಬು" ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡ ನಂತರ, ಯುವಜನತೆಯಲ್ಲಿ ನಾಯಕತ್ವ ಬೆಳೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಕಾರ್ಯಾಗಾರ, ಸಂಶೋಧನಾ ತರಬೇತಿ, ಹಸಿರು ಜೀವನಶೈಲಿ ಅಳವಡಿಕೆ, ಹಸಿರು ಸ್ವಸ್ಥ ಸಮಾಜ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ನೀತಿ ನಿರೂಪಣಾ ಸಂಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅನಂತಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ, ನಂ.12, ಸುಮೇರು, ಎಂ.ಎನ್.ಕೃಷ್ಣರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969 ರ ನಿಯಮ 27 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ 22ಎ(2) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು-1969ರ ನಿಯಮ 22(ಎ)(i)(2) ಅನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ,

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇಕಡಾ 25 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು "ಕಾಣದ ಖರಾಬು" ಜಮೀನಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡ ನಂತರ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;
2. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
3. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
4. ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು;
6. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಾಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
7. ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;
8. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;
9. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು, 1969 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ರದ್ದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು;
10. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಜಮೀನಿನ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೂರಕವಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ;

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ.ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.75/2 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು "ದಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಸೆಂಟರ್" ಇವರಿಗೆ ಬಡವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಅಕಾಡಮಿ ಟ್ರೈನಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎಸ್)ಸಿಆರ್/117/19-20, ದಿನಾಂಕ: 04.12.2020.

* * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 75/2ರ ಬ್ಲಾಕ್-4ರಲ್ಲಿ 1-16 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮೂಲತಃ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 0-05 ಗುಂಟೆ "ಬಿ" ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ದಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಸೆಂಟರ್ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರಿಗಾಗಿ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಹಾಗೂ ಐ.ಎ.ಎಸ್. ಅಕಾಡಮಿ ತರಬೇತಿ ಸೆಂಟರ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 68(1)ರಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ವಿಹಿತಗೊಳಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 365 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2020,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02.08.2022

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.75/2 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 68ರಡಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು "ದಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸೌತ್ ಸೆಂಟರ್ (ರಿ)", ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಲ್ಯಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(1)(i)(3) ರನ್ವಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 2.5ರಷ್ಟು

ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು, ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
7. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
8. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

10. ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಜಮೀನಿನ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಸಿಕೊಂಡು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪೂರಕವಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1).

PR-287

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಣಬರ್ಗಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಒಟ್ಟು 177.45 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ರೂ.127.71 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಳಗಾವಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆನಪ್ರಾ/ಲೋಶ/2022-2/1155 ದಿನಾಂಕ: 20.06.2022
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 247 ಬೆಂಪ್ರಾ 2020 (ಇ) ದಿನಾಂಕ:17.06.2021

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರನ್ವಯ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಳಗಾವಿ, ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ಕಡಿಮೆಯಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ತಂತಿಯನ್ನು ನೆಲದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಬಂದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಕಣಬರ್ಗಿಯಲ್ಲಿನ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61ರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಒಟ್ಟು 177.45 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ರೂ.127.71 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 18(3) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಕೆಲವು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ ಪಥವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಯಂತೆ ಕೆಲವು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತದನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:08.07.2021ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಒಟ್ಟು 159 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟೆ 08 ಆಣೆ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಗೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ದಿನಾಂಕ:23.07.2021 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ರೂ.127.71 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ನಂ:	ವಿವರ	ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೊಂಡ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ನೆಲಸಮಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸುವುದು.	150.00	550.00
2.	ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಖಡೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಡಾಂಬರಿಕರಣ	1725.89	3600.00
3.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಪಕ್ಕಾ ಗಟಾರು ನಿರ್ಮಾಣ	1651.78	2873.00(2560.00+313) (ನಾಲಾ)
4.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಮೇಲ್ದಟ್ಟಿದ ಜಲ ಸಂಗ್ರಹಾಲಯ ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ	310.00	521.00
5.	ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	838.00	882.16
6.	ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	2619.26	3185.76
7.	ಉದ್ಯಾನವನ/ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	500.00	350.00
8.	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ/ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣ/ವರ್ತುಲ ಮುಂತಾದವುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ	300.00	ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
9.	ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ವರೆಗಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ	500.00	ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	8594.93	11961.93
10	ಅ) ಶೇಕಡಾ 5% ಕಂಟಿಂಜೆನ್ಸೆಜ್ + ಶೇಕಡಾ 5% ಸುಪರ್ ವಿಜನ್ / ಅಂದಾಜು ತಯಾರಿಕೆ+ಶೇಕಡಾ 10% ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ	1718.98	239.23(ಶೇ.2%)
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	10313.90	12201.17
11 a	ಯೋಜನೆಯ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ (ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ (5.50ಲಕ್ಷ/ಎಕರೆ+28.33)	5.39	570.00
11 b	3 ವರ್ಷಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸುಮಾರು ಹೆಚ್ಚಳ ಶೇಕಡಾ 15% ರಷ್ಟು	3094.17	ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
11 c	ಶೇಕಡಾ 10% ರಷ್ಟು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚ, ಶೇಕಡಾ 10% ರಷ್ಟು ವಾಟರ್ ಆಗ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡಾ 8.33% ಆಶ್ರಯ ರಹಿತ ಸೆಸ್ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 28.33%	3798.50	ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ (ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	172.06	122.01
ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	177.45	127.71

ಅದರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 240 ಬೆಂಗಳೂರು 2021 (ಇ-ಕಡತ),
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02.08.2022

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ, ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಣಬರ್ಗಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 159ಎಕರೆ 23ಗುಂಟೆ 08ಆಣೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಬಡಾವಣೆ(157ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ 08ಆಣೆ ಜಮೀನು + 2ಎಕರೆ 22ಗುಂಟೆ ಫೂಟ್ ಖರಾಬು) ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಒಟ್ಟು 177.45 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಂತೆ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ರೂ.127.71(ರೂ. ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ 157ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ 08ಆಣೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 106336 - 106346/2014ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 29ಎಕರೆ 15ಗುಂಟೆ 06ಆಣೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವುದು. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೀರ್ಪನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
2. Site allotment should be done in parallel with the tender process, as per the site allotment rules. Ten percent advance amount should be collected at the initial stage itself.
3. In case of cost escalation at any state of the project, the whole responsibility will be on the Urban Development Authority to bear the costs. The government will not bear any financial obligations with respect to the project.
4. ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಯೋಜನೆಯ ವೆಚ್ಚದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 174 ಬೆಂಪು 2012 ದಿನಾಂಕ:12.02.2013, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 198 ಬೆಂಪು 2013 ದಿನಾಂಕ:17.02.2018 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 247 ಬೆಂಪು 2020 (ಇ) ದಿನಾಂಕ:17.06.2021 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 522 ವೆಚ್ಚ-12/2021, ದಿನಾಂಕ:07.05.2022 ರನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 405/EXP-9/2022, ದಿನಾಂಕ: 07.07.2022ರ ಸಹಮತಿಯನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಲತಾ.ಕೆ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಯೋಸೇ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-288

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ : ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಪೂರ್ವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ : ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಆಇ 522 ವೆಚ್ಚ-12/2021, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ:13.12.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸ್ಪರ್ಧೆ ಮತ್ತು ಸಮಾನ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ರೂ.50.00 ಕೋಟಿ ಮೀರಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜುಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪೂರ್ವ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಅವುಗಳ ಪ್ರಕಟಣಾ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಒಂದು ಟೆಂಡರ್ ಪೂರ್ವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸಮಿತಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಆಇ 522 ವೆಚ್ಚ-12/2021, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:07-05-2022

1. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿಗಳ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಟೆಂಡರ್ ಪೂರ್ವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ರಚಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀಮತಿ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ರತ್ನಕಲಾ, ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ.	ಸಮಿತಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ.ಗುರುಪಾದಸ್ವಾಮಿ, ನಿವೃತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಜಲಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಣಿತರು
ಶ್ರೀ ಕೆ.ನಂದಕುಮಾರ್, ನಿವೃತ್ತ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಿತರು

2. ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾನ್ಯ ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರ ಸೇವಾ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.
3. ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯಾಲಯವು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾನ್ಯ ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ಕಛೇರಿ, ಚಾಲಕರ ಸಮೇತ ಸರ್ಕಾರಿ ವಾಹನ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಛೇರಿ_ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮಾನ್ಯ ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ರೂ.2.00 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಂಚಿತ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಟೆಂಡರ್ ಪೂರ್ವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರವಾಸ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರತಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.3,000/- ಗಳು ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಬ್ರಾಡ್ ಬ್ಯಾಂಡ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಂಚಿತ ಸಂಭಾವನೆ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಸಮಿತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಣ ಸೆಳೆಯುವ ಮತ್ತು ಬಟವಾಡೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಇವರು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಐ.ಎಸ್.ಎನ್.ಪ್ರಸಾದ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ

PR-289

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub : Constitution of Pre-Tender Scrutiny Committee for
Scrutiny of Tenders and Estimates for Procurement of
Goods and Services including Construction Works – Reg.

Read : Government Order No:FD 522 EXP-12/2021,
BENGALURU, Dated:13/12/2021.

PREAMBLE:

Government of Karnataka, vide Government Order, read at above, has decided to undertake the Pre-Tender Scrutiny of the tenders and estimates prepared for the Procurement of Goods and Services including Construction works, the value of which exceeds Rs.50.00 Crore, before they are published to enhance the transparency in the Public Procurements and also to secure competition and equal opportunity to all the tenderers. In this regard, Government has now decided to constitute one such Pre-Tender Scrutiny Committee and fix the remuneration and other facilities to be provided to this committee.

Hence the following order.

GOVERNMENT ORDER NO:FD 522 EXP-12/2021, BENGALURU, DATED: 07-05-2022

1. In view of the circumstances explained in the preamble, Government of Karnataka is pleased to constitute a Pre-Tender Scrutiny Committee headed by Hon'ble retired High Court Judge and two other members as below:

Hon'ble Mrs.Justice Rathnakala, Retired Judge, High Court of Karnataka.	Head of the Committee
Sri. B.G.Gurupadaswamy, Retired Secretary to Government, Water Sources Department, Government of Karnataka.	Engineering Expert
Sri. K.Nandakumar, Retired Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, Government of Karnataka.	Finance Expert

2. The tenure of the retired Hon'ble High Court Judge and two other members on the Committee and the terms and conditions for the functioning of the Committee shall be as prescribed in the Government Order read above.
3. The Office of the Committee, as constituted above will be housed in Public Works Department. Suitably furnished office space, Government vehicle along with the driver to the Hon'ble retired High Court Judge and the two other members, support staff and other office staff have to be provided by the Public Works Department.
4. The consolidated remuneration payable to the retired Hon'ble High Court Judge and the two other members is fixed at Rs.2,00,000/-per month and Rs.1,00,000/- per month respectively. TA/DA for the travel, if any, undertaken in connection with the functions of the Pre- tender Scrutiny Committee shall be paid as per the applicable rates. Telephone charges of the residence including broadband and mobile bill not exceeding Rs.3000/-per month each shall be paid.
5. No other allowances except the remuneration and allowances fixed as above shall be given.

೧೩೫೮

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶನಿವಾರ, ೦೬, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೧

6. Drawing and Disbursing Officer for the purpose of this committee shall be as decided by the Additional Chief Secretary to the Government, Public Works Department. The Expenditure in this regard, is to be incurred out of the funds provided to the Department

This order shall come into force with immediate effect.

By order and in the name of
Governor of Karnataka

(I.S.N.PRASAD)
Additional Chief Secretary to Government
Finance Department

PR-290